

OPIIS TECHNICZNY

elementów architektonicznych.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa nr 32.ZP.7011.3.2012 (APS 07/12) zawarta w dniu 02.04.2012r, w Bytomiu Odrzańskim z Inwestorem, tj. Gminą Bytom Odrzański, ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański.
- 1.2. Wizja lokalna w terenie.
- 1.3. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.4. Decyzja znak: PP.6733.2.2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.03.2012r. wydana przez Burmistrza Bytomia Odrzańskiego.
- 1.5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu – warunki dla wykonania rozbudowy i przebudowy pomostu cumowniczego wraz z budową pływającego hangaru dla łodzi WOPR, znak:NZW-4120-14/13 z dnia 04.03.2013r.
- 1.6. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu – decyzja nr 5/OKI-II/2004 o zwolnieniu z zakazu lokalizacji inwestycji na terenie lewostronnej trasy zalewowej rzeki Odry z dnia 28.09.2004r.
- 1.7. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu – dane do celów projektowych znak: TŻ-14/P/16/04 z dnia 23.02.2004r. – aktualność danych potwierdzono telefonicznie.
- 1.8. Wypis z rejestru gruntów z dnia 27.12.2012r.
- 1.9. Mapa ewidencyjna w skali 1:1000 z dnia 28.12.2012r
- 1.10. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 15.03.2013r.
- 1.11. Umowa nr 58/Uż/2006 ustanowienia użytkowania nieruchomości z dnia 01.03.2006r. ważna do dnia 31.12.2025r.
- 1.12. Opinia pozytywna znak: GK.702.1.2013 z dnia 07.01.2013r wydana przez Urząd Miejski w Bytomiu Odrzańskim dotyczące możliwości zalicznikowego zasilania projektowanych media punktów na pomoście cumowniczym oraz hangaru z istniejącej szafki elektrycznej.
- 1.13. Pismo znak: GK.702.2.2013 z dnia 07.01.2013r wydane przez Urząd Miejski w Bytomiu Odrzańskim w sprawie wydania warunków technicznych podłączenia projektowanego oświetlenia pomostu cumowniczego.
- 1.14. Opinia geologiczna pod budowę przystani opracowana przez mgr Wojciecha Huberta w grudniu 2003r.
- 1.15. Dokumentacja geologiczno – inżynierska opracowana przez Pracownię dr Andrzeja Kraińskiego w kwietniu 2008r.
- 1.16. Projekt budowlany 'Turystyczno – rekreacyjne zagospodarowanie nadbrzeża Odry i rejonu portu w Bytomiu Odrzańskim" listopad 2004r opracowany przez APS Biuro Projektów Budownictwa.
- 1.17. Projekt budowlany „Turystyczno – rekreacyjne zagospodarowanie nadbrzeża Odry i rejonu portu w Bytomiu Odrzańskim II etap – zagospodarowanie skarpy pomiędzy ulicami: Spacerowa i Nadbrzeżna w Bytomiu Odrzańskim" marzec 2009r opracowany przez APS Biuro Projektów Budownictwa.

1.18. Uzgodnienia międzybranżowe

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla zadania polegającego na rozbudowie i przebudowie pomostu cumowniczego wraz z budową pływającego hangaru dla łodzi WOPR z niezbędną infrastrukturą techniczną, oświetleniem zewnętrznym, dwoma punktami poboru wody i prądu oraz ogrodzeniem części przystani nad rzeką Odrą w Bytomiu Odrzańskim przy ul. Spacerowej, w 417 km Odry, lewy brzeg.

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Platforma pływająca i hangar dla łodzi WOPR cechują się prostą formą architektoniczną. Zaprojektowane zostały głównie z elementów drewnianych. Całe zamierzenie inwestorskie tworzą:

a.) OGRODZENIE

Ogrodzenie projektuje się w celu odizolowania nowoprojektowanej platformy i części istniejącego pomostu. Projektowane ogrodzenie o łącznej długości 61,48 mb przebiegać będzie po istniejącej skarpie. Wysokość projektowanego ogrodzenia 1,80 m. Ogrodzenie od istniejącego krawężnika będzie odsunięte o 2,10 m, natomiast od istniejących schodów terenowych o 2,60 m. Przebieg ogrodzenia pokazano na rys. A/2 – Projekt zagospodarowania terenu - szczegół i rys. 1/A – Rzut i widok istniejącego pomostu, projektowanej platformy i ogrodzenia – branża architektury. W ogrodzeniu przebiegającym po skarpie umiejscowiono bramę o szerokości 2,50 m.

Ogrodzenie szczegółowo opisano w punkcie 5.4 opisu technicznego zagospodarowania terenu.

b.) PLATFORMA PŁYWAJĄCA

Platforma pływająca w konstrukcji stalowo – drewnianej, o wymiarach 6,0 m x 12,0 m, oparta na pływakach, odbojnice platformy wypełnione. Na platformie znajdować się będzie: drabinka ratownicza, stanowisko ratunkowe z kołem ratunkowym, trzy knagi cumownicze zamocowane do konstrukcji oraz przy krawędzi tulejki do olinowania (demontowalne). Na platformie zamocowany będzie hangar dla łodzi WOPR (łódź typu np. JON 1648, płaskodenna).

Platformę szczegółowo opisano w punkcie 5.1 opisu technicznego zagospodarowania terenu.

c.) HANGAR DLA ŁODZI WOPR

Hangar w konstrukcji drewnianej o wymiarach 3,00 m x 9,70 m zostanie zamocowany do platformy za pomocą kotew. Dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 20°, kryty gontem bitumicznym w kolorze ciemny brąz. Elewacja hangaru z desek sosnowych, impregnowanych, mocowanych na pióro – wpust, w kolorze brązowym.

c.1. Przeznaczenie i forma architektoniczna

Hangar przeznaczony będzie dla łodzi WOPR (typu np. JON 1648), płaskodenna, która wciągana będzie za pomocą rolek zamocowanych na platformie. Dodatkowo będzie można

przechowywać w nim potrzebne sprzęty ratunkowe. Na wyposażeniu hangaru znajdować się będzie boja o wymiarach 80 x 50 cm w kolorze zielonym

Do hangaru projektuje się dwie bramy. Pierwsza zlokalizowana jest na elewacji bocznej, od strony nadbrzeża dla statków pasażerskich, druga brama zlokalizowana jest na elewacji frontowej.

W obiekcie przewidziano dwa gniazda elektryczne, tablicę TB, a na elewacji frontowej zamontowana zostanie oprawa oświetleniowa z czujką ruchu. W hangarze przewiduje się dwie kratki wentylacyjne

Wszystkie elementy stalowe zostaną zabezpieczone antykorozyjnie. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone zostaną środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

Na ścianie zewnętrznej hangaru, od strony istniejącego pomostu zostanie powieszony regulamin zawierający przepisy porządkowe obowiązujące na przystani.

c.2. Parametry techniczne

- kubatura	122,79 m ²
- powierzchnia zabudowy	29,10 m ²
- powierzchnia użytkowa	22,95 m ²
- ilość kondygnacji	1
- szerokość	3,00 m ²
- długość	9,70 m ²
- wysokość maksymalna	3,31 m

c.3. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

Obiekt zaprojektowano w konstrukcji drewnianej.

c.3.1.. Ściany zewnętrzne

- deski sosnowe impregnowane (pióro – wpust) 12 x 2,5 cm
- wiatroizolacja
- konstrukcja drewniana – słupki 12 x 12 cm
- płyta OSB gr. 12 mm

c.3.2. Dach

- gont bitumiczny (kształt prostokąta)
- papa podkładowa
- deskowanie gr. 25 mm
- wiatroizolacja
- krokwie 6 x 14 cm
- jętki 3x12 cm
- płyta OSB gr. 12 mm

c.3.3. Elewacja

Elewacja z desek sosnowych 12 x 2,5 cm, impregnowanych, mocowanych na pióro – wpust. Na narożnikach wzmocnienie w postaci desek 30 x 2.5 cm zamocowanych do konstrukcji. Elewacja w kolorze ciemny brąz.

c.3.4. Stolarka drzwiowa

Do hangaru projektuje się dwie bramy.

Pierwsza zlokalizowana jest na elewacji bocznej, od strony nadbrzeża dla statków pasażerskich. Jest to brama drewniana, dwuskrzydłowa o wymiarach w świetle 2,00 x 2,10 m, zamocowana na zawiasach i zabezpieczona antykorozyjnie oraz zaimpregnowana.

Druga brama zlokalizowana jest na elewacji frontowej. Jest to brama dwuskrzydłowa, drewniana, przesuwna, o wymiarach w świetle 4,80 x 2,10 m. Brama zabezpieczona antykorozyjnie i zaimpregnowana.

c.3.5. Izolacje

Na ścianach zewnętrznych i dachu folia wiatroizolacyjna.

c.4. Właściwości cieplne przegród

Obiekt nie będzie stale użytkowany, dlatego też nie przewiduje się ocieplenia budynku. Zakłada się jedynie wykonanie warstwy wiatroizolacji (folia wiatroizolacyjna).

c.6. Wyposażenie instalacyjne

W obiekcie przewidziano dwa gniazda elektryczne, tablicę TB, a na elewacji frontowej zamontowana zostanie oprawa oświetleniowa z czujką ruchu.

4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie przewiduje się korzystania z obiektu hangaru oraz pomostu cumowniczego i platformy pływającej przez osoby niepełnosprawne.

5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren na którym zlokalizowano obiekt znajduje się w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Bytom Odrzański wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 69 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.11.1957 r. Decyzją znak: KZ.5142.3.26.2013 z dnia 13.05.2013 Powiatowy Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

6. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska, a jego funkcja jest zgodna z decyzją ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren, na którym znajduje się projektowana inwestycja nie jest terenem szkód górniczych.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Hangar dla łodzi WOPR jest obiektem przeznaczonym do celów turystyki i wypoczynku.

Zgodnie z §213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 ww. Rozporządzenia nie dotyczą budynków wolnostojące o kubaturze brutto do 1500 m³ przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku

Hangar zostanie wyposażony w gaśnice proszkową 6 kg.

9. INFORMACJA BIOZ

Projektowany zakres prac wymaga opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan „bioz” należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz 1256).

Szczegółowa Informacja BIOZ stanowi odrębne opracowanie.

Opracowały:

mgr inż. arch. Marzena Gidaszewska -Materna

mgr inż. Katarzyna Kmiecik